

## Sanierung der Tiefgarage Nusselstraße 8, München

Bauherr: öffentlicher Auftraggeber

Leistungsphase: 2, 3, 5-8

Umfang: 115 Stellplätze, ca. 2.800m<sup>2</sup> Nutzfläche

Baujahr: ca. 1980

Baukosten: ca. 746.000€

Planung/Ausschreibung: März 2019 – Ende 2019

Bauzeit: 2020-2021

Projektleiter: Franziska Rasch, Balthasar Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Tiefgarage	x
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	x
Planung, Ausschreibung, Bauleitung	x
Sanierung	x
Brandschutzertüchtigung	x
Betoninstandsetzung	x
Öffentlicher Bauherr	x

### Maßnahmen:

Instandsetzung der Abdichtung nur lokal bei Leckagen,  
Erneuerung des Brandschutz- und Einfahrtstors,  
Demontage der Gitterboxen

Sanierung und zusätzliche Unterstützung bei einem  
Spannbettbinder mit drei neuen Stützen und einem  
Unterzug



An der Haustechnik sind kleinere Ausbesserungsarbeiten erforderlich.

Die vorhandene mechanische Lüftung bleibt bestehen;  
Die Ein- und Ausfahrtstore, das Brandschutztor sowie die  
Zugangstüren werden mit zugehöriger Technik erneuert.

