

■ **Neubau einer freistehenden Hoch-/Tiefgarage bei Rottalstraße 8, München**

Bauherr: öffentlicher Auftraggeber

Leistungsphase: 1 (inklusive Bestandsaufnahme), 2, 5, 6 und 8

Grundstücksfläche: 5.684 m<sup>2</sup>

Umfang: 48 Stellplätze

2.500m<sup>2</sup> Flachdach

Grundfläche: 630 m<sup>2</sup>

umbauter Raum: 3.429 m<sup>3</sup>

Baukosten: ca. 700.000 Euro

Bauphase: Juni - Dezember 2013

Projektleiter: André Stephan



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Tiefgaragen	x
Planung	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Neubau/Anbau/Erweiterung	x
genehmigungspflichtige Maßnahme	x
öffentlicher Bauherr	x
Flachdach	x

**Maßnahmen:**

Die Standsicherheit des ehemaligen Bauwerks war nicht mehr gegeben, daher erfolgte der Komplettabbruch der Hoch/Tiefgarage bis UK Bodenplatte im Herbst 2012.

Das Ersatzbauwerk hat eine in etwa identische Größe mit gleicher Stellplatz- anzahl, 2 Parkebenen (UG + EG) und viertelgewendelten Zufahrtsrampen seitens Rottalstraße, der fußläufige Zugang zur TG erfolgt über je einen Treppenauf- und abgang im Norden und im Süden.

Die tragenden Bauteile des Ersatzneubaues wurden komplett in Stahl- betonbauweise hergestellt, die Oberflächen als Fertigoberflächen ausgeführt (Sichtbeton).

Die oberste Geschossdecke wurde als extensiv begrüntes Flachdach ausgebildet.

Die Parkebene EG wurde mit einer Abdichtung und einem Nutzbelag aus Gussasphalt versehen, die Parkebene UG und die Rampen erhielten Nutzbeläge aus Beton- bzw. Kleinsteinpflaster.

