

■ **Sanierung und Erneuerung der Abdichtung einer Tiefgarage, Zillertalstraße**

Bauherr: öffentlicher Bauherr

Leistungsphase: 1-3,5-8

Umfang: ca. 1.800 m<sup>2</sup>, 104 Stellplätze, davon 38 Duplex

Baukosten: ca. 750.000€

Bauphase: April – September 2011

Projektleiter: B. Hechenbichler  
in Kooperation mit Concrete Concepts



Art der Nutzung/ Tätigkeit/ Maßnahme	
Tiefgaragen	X
Gutachten, Sanierungskonzept, Beratung	X
Planung	X
Ausschreibung	X
Bauleitung	X
Modernisierung /Sanierung/Umbau	X
Betoninstandsetzung	X
öffentlicher Bauherr	X

**Bestand:**

Korrosion an Stützen und Wänden, Durchbiegungen der FT Decke, Risse an FT Trägern, von Baumwurzeln herrührende undichte Fugen von der Decke und den Wänden, eindringendes Wasser bei den Lüftungsschächten, Schäden am Boden und Wandanstrich, sowie wegen Absenkungen an der Bodenplatte

**Maßnahmen:**

Erneuern der Duplexparkanlagen  
Sanierung der Tiefgaragen Abgänge, Einhausungen und Türen  
Sanierung der Stützen, Wände und Decken von innen  
Erneuerung der Lüftungsanlage, zusätzliche Lüftungsöffnungen  
Sanierung der Kellerabgänge und Notausgänge  
Sanierung der Bodenplatte

