

Nutzungsänderung eines Lager- und Squashgebäudes mit Büro in ein Hallengebäude mit Werkstätten, Lager und Büro in der Weidenerstr. 75 + 75a

Bauherr: öffentlicher Bauherr

Leistungsphase: 5, 6 und 8

Umfang: 2 Hallen m. Werkstätten, 1 Büroanbau, Außenraum

Baujahr: ca. 1979

Ausführungsplanung / Angebotseinholung: 2022

Baustelle: 2022

Projektleiter: Franziska Rasch, Balthasar Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Industriegebäude/-halle	x
Planung, Ausschreibung, Bauleitung	x
Modernisierung/ Sanierung/Umbau	x
Brandschutzertüchtigung	x
Öffentlicher Bauherr	x



Es entstand ein Werks Hof mit Büroräumen und einem Lager für die hauseigenen Handwerker des öffentlichen Bauherrn.

Maßnahmen:

- Einbau von zusätzlichen Außen- und Innentüren, Fenster - Erneuerung der Sanitärräume im EG, Einbau einer Containeranlage mit zusätzlichem Sanitärbereich und Umkleiden
- Einbau von Werkstätten und Abtrennung eines Büros mittels Industriestellwänden,
- Modernisierung der Büro- und Aufenthaltsräume
- Einbau einer RA, Erneuerung der Elektrik und weitere Teile der Haustechnik

An der Haustechnik waren kleinere Ausbesserungsarbeiten erforderlich.

Im Bereich der KFZ- Werkstatt wurde ein mobiler Waschplatz eingebaut.



Die vorhandene Heizung blieb bestehen und wurde durch zusätzliche Heizkörper ergänzt.

Die Antriebe zweier Einfahrtstore, sowie ein Außentor wurden erneuert bzw. instandgesetzt.

Eine Vielzahl der Arbeiten wurde durch die hauseigenen Handwerker ausgeführt.

