



QR-Code scannen und  
Artikel online lesen:



[www.tz.de/-94322392.html](http://www.tz.de/-94322392.html)

## 100 Jahre alte Häuser in München: So werden sie fit für die Zukunft

26.05.2026, 13:00 Uhr

[Uns auf Google folgen](#)



Ein Teil der Wohnanlage am Piusplatz in Berg am Laim. © haerdtlein-foto.de\_

*Die Zukunft fängt in der Vergangenheit an. Das gilt jedenfalls für einen Wohn-Komplex im Münchner Stadtteil Berg am Laim. Die Gebäude sind knapp 100 Jahre alt – und werden jetzt energetisch saniert.*

München – Die Siedlung rund um den Piusplatz wurde ab 1929 als eine der ersten großen Anlagen sozialen Wohnungsbaus in der Stadt errichtet. Jetzt macht die Münchner Wohnen die Häuser fit für die nächsten Jahrzehnte. In den kommenden Jahren wird das Ensemble in mehreren Bauabschnitten energetisch modernisiert, teilte die Münchner Wohnen nun (26. Mai) mit.

---

An dieser Stelle wird online ein interaktiver oder fremder Inhalt eingebunden. Geben Sie die URL im Browser ein oder scannen Sie den QR-Code auf der ersten Seite.

---

Die Arbeiten – im bewohnten Zustand – an den ersten beiden Bauabschnitten, die vier Gebäudezeilen mit 255 Wohnungen umfassen, beginnen dieser Tage. In Zusammenarbeit mit den Stadtwerken München wird zudem eine Photovoltaikanlage auf den Dächern installiert.

---

#### **Immer gut informiert: Unsere neuen tz-Stadtteil-Newsletter**

tz.de ist jetzt noch lokaler: Neben unserer ausführlichen München-Berichterstattung haben wir auch neue Stadtteil-Newsletter gestartet. Sie wollen aktuelle Themen aus dem **Südosten**, dem **Norden**, dem **Südwesten** oder aus der **Innenstadt** Münchens direkt per E-Mail bekommen? Das ist jetzt möglich.

- ▶ **Der Newsletter „München Südwest“** informiert über Sendling, Sendling-Westpark, Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln und Hadern. Hier geht es zur Anmeldung.
- ▶ **Der Newsletter „München City“** behandelt alle Themen aus den Bezirken Altstadt-Lehel, Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, Maxvorstadt und Schwanthalerhöhe. Hier geht es zur Anmeldung.
- ▶ **Der Newsletter „München Südost“** informiert über Au-Haidhausen, Obergiesing-Fasangarten und Untergiesing-Harlaching. Hier geht es zur Anmeldung.
- ▶ **Der Newsletter „München Nord“** berichtet über Themen aus Schwabing-West, Milbertshofen-Am Hart, Schwabing-Freimann und Feldmoching-Hasenberg. Hier geht es zur Anmeldung.

**Ihr Stadtviertel ist (noch) nicht dabei? Keine Sorge!** Auch für die anderen Bezirke in München bereiten wir weitere eigene Newsletter vor.

---

## **Nach der Sanierung brauchen die Häuser 70 Prozent weniger Energie**

Insgesamt soll durch die Modernisierung eine Energie-Einsparung von bis zu 70 Prozent erreicht werden. Der erste Bauabschnitt betrifft die 200 Meter lange Häuserzeile entlang der Bad-Schachener-Straße, der zweite Abschnitt drei Wohnblöcke zwischen Aschheimer-, Aßlinger- und Grafinger Straße.