

Ertüchtigung der Dachstühle für Photovoltaik Anlagen, Wohnanlage Max II in München

Bauherr: öffentlicher Bauherr

Adresse: Schachenmeierstr. 2 & 6 – 66
Pfänderstr. 2,4, 21 – 37
Hilblestr. 41-45
Heldstr. 1-21
Funkerstr. 5-15

Umfang: Ertüchtigung der Dachstühle von 20 Wohnblöcken

Baukosten: ca. 550.000 €

Ausschreibung: Juni – Juli 2024

Bauzeit: September 2024 bis ca. August 2026

Projektleiter: B. Hechenbichler, E. Kluger



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	X
Ausschreibung	X
Bauleitung	X
Öffentlich geförderte Maßnahme	X
Arbeiten in bewohntem Zustand	X
Öffentlicher Bauherr	X



Bauart:

Alle genannten Dachstühle wurden als Sparrendach mit Kehlbalken errichtet.

Alle Gebäude haben Hochparterre, insgesamt 5 Vollgeschosse, nicht ausgebaute Speicher, eine Ziegel-Eindeckung und einen geringen Dachüberstand. Keines der genannten Gebäude verfügt über einen Fahrstuhl.

Unteren den Speichern gibt es in der Ebenen der Dachgeschosse keine Durchgänge in die jeweils angrenzenden Speicher.

Es gibt keine Schalung unterhalb der Dacheindeckung, jedoch eine Unterspannbahn im gesamten Dachstuhl.

Es ist eine Speicherbodendämmung mit einer Holzwerkstoffplatte als begehbare Nutzfläche verlegt.

Die Gebäudehöhe (Traufhöhe) beträgt ca. 18m.



Geplante Maßnahmen:

- statische Ertüchtigung der Dachstühle
- teilweise Abbruch und Sanierung der Kamine
- Montage einer PV-Anlage als Ziel der beschriebenen Maßnahme

Arbeitsablauf:

Der vorhandene Dachaufbau bleibt bestehen.

Die Wohnungen sind während der gesamten Bauzeit bewohnt

