

Ertüchtigung der Dachstühle für Photovoltaik Anlagen in der Rosenheimerstraße, München

Bauherr: öffentlicher Bauherr

Adresse: Rosenheimer Straße 176 - 210

Umfang: Ertüchtigung der Dachstühle von zwei Wohnblöcken

Baukosten: ca. 100.000 €

Ausschreibung: Juni – Juli 2024

Bauzeit: September 2024 bis April 2025

Projektleiter: B. Hechenbichler



Art der Nutzung/Tätigkeit/Maßnahme	
Wohngebäude	x
Ausschreibung	x
Bauleitung	x
Öffentlich geförderte Maßnahme	x
Arbeiten in bewohntem Zustand	x
Öffentlicher Bauherr	x



Bauart:

Kaltdächer, bestehend aus einem Kehlbalkendach, das auf dem Kniestock direkt errichtet wurde.

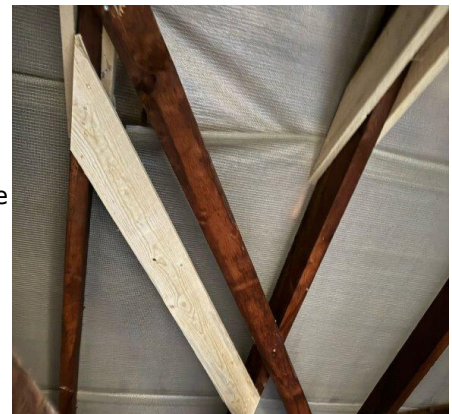
Die lichte Höhe beträgt zwischen 50cm am Kniestock und 330cm im Firstbereich.

Der Dachaufbau besteht aus einer direkt auf den Sparren aufgetragenen Unterspannbahn, auf welcher die Konterlattung, die direkt an den Sparren befestigt ist, aufliegt.

Hierauf befindet sich die Traglattung mit einer Tonziegeleindeckung.

Es sind mehrere gemauerte Kamine vorhanden, die bei der Zugänglichkeit der Sparren berücksichtigt werden müssen.

In den Bereichen der Treppenhäuser ist der Dachstuhl von der Innenseite aus unzugänglich.



Maßnahmen:

Ertüchtigung der Dachstühle als Vorbereitung für die Montage von Photovoltaik Anlagen auf den Dachflächen

Arbeitsablauf:

Der vorhandene Dachaufbau bleibt bestehen und wird an entsprechenden Stellen (z.B. ausgebaute Dachfenster) ergänzt.

Die Außenbalkone sind mithilfe von Spannstahlseilen und Umlenkrollen oberhalb des Dachgeschosses befestigt.

Die Wohnungen sind während der gesamten Bauzeit bewohnt.